

## 第一章 竞价公告

新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司受塔城边境管理支队的委托,对四校公寓区商铺、和布克赛尔大队老营区办公楼等2处房屋对外出租,进行统一公开竞价招租。现将有关事项公告如下:

### 一、项目基本情况

项目编号:SSQYZB-TC-2022008

项目名称:塔城边境管理支队空余房屋租赁项目

采购方式:公开竞价

基本概况及最低限价:

#### 标段一:四校公寓区公寓楼一层商铺。

位于塔城市建设街,商铺102-109号(256.13 m<sup>2</sup>)共计八间,租赁期限:5年。

最低限价(元/年):18.48万元/年,大写:壹拾捌万肆仟捌佰元

#### 标段二:和布克赛尔大队老营区办公楼。

位于和布克赛尔县和布克赛尔北街,原办公楼面积627.1 m<sup>2</sup>、砖混3层,租赁期限:5年。

最低限价(元/年):14.76万元/年,大写:壹拾肆万柒仟陆佰元

本项目不接受联合体投标。

### 二、竞价人的资格要求:

- (1)符合相关法律、法规的要求;
- (2)具有独立法人资格的企业,具有有效的营业执照;
- (3)竞价人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))以下任意名单之一:①记录失信被执行人;②税收违法黑名单;③政府采购严重违法失信行为记录名单。

(4)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同实体,不得同时参加同一项目的竞价活动,同一单位可同时参加同一包内不同项目的竞价。

(5)本次竞价活动谢绝竞价人以联合体的形式参加竞价。

### 三、获取竞价文件

时间:2022年07月19日至2022年07月28日,每天上午10:00至13:30,下午16:00至19:00。(北京时间,法定节假日除外)

地点:新疆塔城地区塔城市文化路25号(原地区公安局办公楼)110室

方式:现场购买,竞价人获取竞价时应提交的资料:

(1)营业执照副本原件及复印件及法定代表人身份证原件及复印件,委托代理人需提交法人委托授权书原件及法定代表人身份证复印件及本人身份证原件。

(2)竞价人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为的查询记录;

所有报名的竞价人需提供上述资格要求中的资料原件及加盖企业公章的复

印件一套交由采购代理公司存档。

售价：0元（人民币）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2022年07月29日 10:30（北京时间）

地点：新疆塔城地区塔城市巴克图路地市行政服务中心（四楼402开标厅）

#### 五、响应文件开启

开启时间：2022年07月29日 10:30（北京时间）

地点：新疆塔城地区塔城市巴克图路地市行政服务中心（四楼402开标厅）

六、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

无

#### 八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 招租人信息

名称：塔城边境管理支队

地址：塔城市新南街128号

联系人：唐警官

联系方式：18609013906

##### 2. 采购代理机构信息

名称：新疆盛世乾元工程项目管理咨询有限公司

项目联系人：闫女士

联系方式：15389986513

地址：新疆塔城地区塔城市文化路25号（原地区公安局办公楼）110室

